

शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, धाराशिव येथे
१०० विद्यार्थी क्षमतेचे शासकीय वैद्यकीय
महाविद्यालय व संलग्नित ४३० खाटांचे
रुग्णालय व इतर अनुषंगिक इमारतींचे बांधकाम
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक : जीसीडी-२०२४/प्र.क्र.५३७/प्रशा-१,
गोकुलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, नवीन गो.ते.संकुल,
९ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई -४०० ००९.

दिनांक : ०७ एप्रिल, २०२५

- वाचा : १) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व आयुष, महाराष्ट्र राज्य यांचे पत्र क्र.संवैशिवसं/शावैम
धाराशीव/Block Estimate ५३९ कोटी/१२६३९/आय-प/२०२४, दिनांक
१४.०८.२०२४
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बीजीडी-२०२५/प्र.क्र.१/इमा-१, दिनांक
१०.०२.२०२५

शासन निर्णय :

शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, धाराशीव येथे १०० विद्यार्थी क्षमतेचे शासकीय वैद्यकीय
महाविद्यालय व संलग्नित ४३० खाटांचे रुग्णालय व इतर अनुषंगिक इमारतींचे बांधकाम
करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने त्यांच्या दिनांक २९.०१.२०२५ रोजीच्या बैठकीत
घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने रुपये ४०३.८९ कोटी इतक्या रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास
पुढील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. (सोबत Recapitulation
Sheet जोडली आहे)

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	अंदाजित किंमत
१	Construction of Government Medical College having 100 Students Capacity & 430 Bedded connected Hospital, Girls & Boys Hostel and Residential Quarters at Dharashiv, Tal.& Dist.Dharashiv.	४०३.८९ कोटी
एकूण अंदाजित रक्कम		४०३.८९ कोटी

अटी :-

- सदर काम करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत पुर्तता करण्यात यावी.
- प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक - २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
 - ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
 - ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ८) खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत इमारतीचे काम करण्यात येत असल्यास, त्या इमारतीचे आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून साक्षांकीत करून घेण्यात यावे.
 - ९) विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
 - १०) सदर बांधकाम महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्यामार्फत कार्यान्वयीत करण्यात यावे.
२. सदर बांधकामासाठी येणारा खर्च खालील लेखाशीर्षात मंजूर होणा-या निधीतून भागविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक : एस-०४

- ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च
 - ०३ - वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन
 - १०५ - विषम चिकित्सा-राज्ययोजनांतर्गत योजना
 - (००) (५३) - शासकीय वैद्यकीय/दंत आयुर्वेद महाविद्यालये व रुग्णालयांची विनिर्दिष्टीत कामे केंद्र शासनाच्या अधिपत्याखालील सार्वजनिक उपक्रम असलेल्या कंपनीकडून वा तत्सम कंपनीकडून टर्न की तत्वावर करून घेणेबाबत
- ४२१० २६२५
५३- मोठी बांधकामे

३. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २९.०१.२०२५ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व त्यानुषंगाने प्राप्त इतिवृत्तानुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०४०७११०५०५९७१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुधीर जया शेटी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.
२. महालेखापाल-१/२ (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. आयुक्त (वै.शि.), वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई
७. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर
९. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ, मुंबई
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धाराशीव
११. अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, धाराशीव
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, धाराशीव
१३. कार्यासन अधिकारी (कार्या क्र.इमा.१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (प्रशा-१).

Name of Work : Construction of Medical College, 430 Bedded Hospital, Girls & Boys Hostel (100 Student Capacity), and Residential Quarters at Dharashiv, Dist - Dharashiv.						
Executing Agency : Public Works Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Cost Rs.in Lakhs			
			Component Wise	Total		
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Medical College (G + 5)	20561.43	Sq. M	28,000	5757.20	
	Hospital Building (G+6)	31475.66	Sq. M	28,000	8813.18	
	Dean Bunglow	216.00	Sq. M	28,000	60.48	
	Boys Intern Hostel (G+4)	1925.65	Sq. M	28,000	539.18	
	Girls Intern Hostel (G+4)	1925.65	Sq. M	28,000	539.18	
	Girls Nurses Hostel (G+4)	2762.87	Sq. M	28,000	773.60	
	Girls Student Hostel (G+4)	2762.87	Sq. M	28,000	773.60	
	Boys Student Hostel (G+4)	2762.87	Sq. M	28,000	773.60	
	Residential Quartrs Type-II (G+5)	1817.42	Sq. M	28,000	508.88	
	Residential Quartrs Type-III (G+5)	2584.52	Sq. M	28,000	723.67	
	Residential Quartrs Type-IV (G+2)	1610.54	Sq. M	28,000	450.95	
	Guest house	2874.00	Sq. M	28,000	804.72	
	Security Cabin	37.00	Sq. M	28,000	10.36	
	Mortuary	485.27	Sq. M	28,000	135.88	
	Kitchen / Laundry (G+3)	3875.15	Sq. M	28,000	1085.04	
	Total B.U.A. =	77676.90	Sq. M		Sub Total (A1)	21749.53
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	1087.48	
		External		6% of (A1)	1304.97	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt	621.42	
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	50.00	
	Lifts	20		2,500,000	500.00	
	Air Conditioning			L.S.	200.00	
	CCTV			L.S.	50.00	
					Sub Total (2)	3813.86
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	1087.48
4	Furniture	54373.83	Sq. M	5000	Sub Total (4)	2718.69
					Sub Total (A)	29369.56
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate	2100		8,000	168.00	
	Sewage Treatment Plant			L.S.	300.00	
	Effluent Treatment Plant			L.S.	200.00	
	Sub station/DG set			L.S.	100.00	
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23.00	
	Under ground water tank			L.S.	250.00	
	Transformer, UPS, MSEDCL Supply Charges			L.S.	100.00	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains & CD Works etc.		4.5% of (A1)		978.73	
					Sub Total (B)	2119.73
					Project Cost (P)= (A) + (B)	31489.29
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			869.98	
	(ii) GST	18% on (P)			5668.07	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			1574.46	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P) with GST			472.34	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			314.89	
					Sub Total (C)	8899.75
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	40389.04
					Say Rs. Crores	403.89
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	28,000 /Sqm		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	37,810 /Sqm		
3	Total (A+B)		= Rs	40,539 /Sqm		